

Kóny Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
9144 Kóny, Rákóczi utca 30.
Tel.: 96/280-140.

Szám: K/24-17/2019.NY.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. december 30-án, 17 órakor a Faluházban megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Aller Imre polgármester
Szalánczy Zsolt alpolgármester
Csikai Gábor képviselő
Kiss Miklós képviselő
Rasztovich András képviselő
Tuba Csilla képviselő
Némethné Hajzer Marietta jegyző
a csatolt jelenléti ív szerint.

Kóny község lakosai közül 27 fő

Igazoltan távol: Nagyné Hadvári Éva képviselő

Aller Imre polgármester köszönti a képviselőket, bizottsági tagokat és a község megjelent érdeklődő lakosait. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületet határozatképesse nyilvánítja, és a közmeghallgatást megnyitja. Határozati javaslatként a közmeghallgatás napirendjének a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását javasolja.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2019.(XII.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján Kóny község Településrendezési tervének és Településképző védelméről szóló önkormányzati rendeleteinek módosításának ismertetése, lakossági véleményezése.
Előadó: Aller Imre polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Napirendek tárgyalása

1. *A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján Kóny község Településrendezési tervének és Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeleteinek módosításának ismertetése, lakossági véleményezése.*

Előadó: Aller Imre polgármester

Aller Imre elmondja, hogy szokatlan időpontban kerül sor a közmeghallgatásra, de szerették volna még ebben az évben lezárni a Településrendezési terv módosításának véleményeztetési eljárását.. Három-négy évente indokoltá válik a módosítás, a megváltozott jogszabályokhoz, az élethez és a lakossági igényekhez igazítva. A TÉR-HÁLÓ Kft. a képviselő-testület felkérésére elkészítette a terv módosítását. Ez egy elég hosszú folyamat, a szakhatóságok véleményét ki kellett kérni, azok észrevételeit, javaslatait be kellett emelni. Kifogást senki nem emelt a tervezet ellen. Így az eljárás vége felé közeledve, szükséges a módosítások lakossággal való megismertetése, és az általuk való véleményezés is. A továbbiakban tételesen felsorolja a rendezési terv tervezett módosításait.

Megjegyzi, hogy fő cél az építkezések elősegítése, ezért a módosítások nagy része erre vonatkozik. Lehetőséget kell teremteni a rendezési tervben, hogy a lakóközösségek telekmegosztással, újabb építési telkeket tudjanak kialakítani, fontos, hogy a meglévő kihasználatlan belterületek beépítésre kerüljenek.

Ugyancsak módosítását tervezik a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletnek, mivel a Soproni utca 56. szám alatti nádas házat a tulajdonos helyi védelem alá szeretné helyeztetni. A helyi védelem alatt álló épületeket viszont a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A védelem alá helyezés ellen a Megyei Főépítés kifogást nem emelt.

Átadja a szót a megjelenteknek.

Horváth Ádám megkérdezi, hogy a telek kialakításnál mi az a minimális telek méret, amelyre építkezni lehet, és lehet-e ezt módosítani.

Aller Imre tájékoztatja, hogy a Zrínyi és a Vörösmarty utca tömb a 700 m²-es besorolás alá esik. A módosításra csak a Településrendezési terv módosításával van lehetőség, a jelen eljárás 2018-ban indult, így a végső szakaszban már új módosítást beemelni nem lehet.

A továbbiakban elmondja, hogy a József Attila utca folytatásában a telek kialakítás a rendezési terv módosítása után megkezdődik, sajnos ez is egy 1,5 éves folyamat. Kiemelt feladat, hogy mindig legyen önkormányzati telek.

További kérdés, észrevétel a lakosság részéről nem volt.

Aller Imre a napirendi pontot lezárja. Elmondja, hogy mivel nemrég voltak az önkormányzati választások, a kampány időszakában sok mindenről tájékoztatta a lakosságot, ezért nem került több napirendi pont tárgyalása a közmeghallgatásra. A sok érdeklődőre való tekintettel, napirenden kívül tájékoztatja a megjelenteket, hogy az iparterület közművesítése, útépítés munkálatai lassan befejeződnek. Ebből a beruházásból sok föld került ki, amely a piactér mögötti területre került elhelyezésre, melyből szánkó dombot építettünk, valamint a piactér útját összekötöttük az óvodai parkolóval, így az óvodába közlekedők biztonságosabban, jó úton közelíthetik meg az intézményt. A jövőben próbáljuk a parkolót is bővíteni. Az óvodai parkoló és a vásártéri játszótér területén az akác és egyéb fák azért kerültek kivágásra, mert betegek, balesetveszélyesek voltak. Természetesen a pótlásukról gondoskodni fogunk. A télre való felkészülés jegyében az önkormányzati utak kátyúzása megtörtént, valamint ahol szükséges volt dolgozóink a padkázást is elvégezték. A Magyar Falu Programban elnyert pályázatok támogatásával az eszközök (orvosi eszközök, közterületkarbantartó eszközök) beszerzésére január-februárban kerül sor. Az óvoda udvar

folytatására nyert pályázatból megvalósuló kerítés és játszó felület építése a tavasszal kezdődik. A Vidékfejlesztési Program keretében munkagépekre (traktor, gréder) nyert támogatás felhasználása szintén folyamatban van. A Béke utcában járda építésre is kaptunk támogatást, igaz csak anyagra, a munkadíjat önerőből kell biztosítani.

Várjuk további pályázatok kiírását, mivel a fejlesztésekre önerőből sajnos kevés jut. Körülbelül 30 km belterületi úttal és 60 km belterületi járdával rendelkezik településünk. Sajnos mindet pályázati támogatások hiányában felújítani lehetetlen, ezért inkább önerőből a főbb közlekedési útvonalak felújítását kezdtük meg. Elkészült a Rákóczi utcában az iskola és az étkező közötti szakasz, a posta és a templom közötti szakasz, a temető előtti szakasz. 2019 évben 2 utca került felújításra a Honvéd és a Gárdonyi, jövőre ugyanennyit tervezünk.

Az iparüzési adóból sajnos a fuvarozóké kiesik, mivel a fuvarozók úgy kaptak kedvezményt, hogy a befizetett útdíjjal csökkenthetik iparüzési adójukat, így ezen adóbevételeink jelentősen lecsökkent. A településnek a személyi jövedelemadó visszatérítése is megszűnt 2013-tól, pedig ha befizetés arányosan kapnánk vissza, ahogy régen volt semmi gondunk nem lenne. Próbálunk mindent elkövetni, hogy a fejlesztési célokat megvalósíthassuk.

A továbbiakban elmondja, hogy településünkön működik hulladék udvar, amely sok településen nincs. Rendszeres a hulladékszállítás, szelektív hulladékgyűjtés is működik, szelektív hulladékgyűjtő szigetek vannak. Sajnos ezeket a szigeteket néhányan állandó szeméttelpnek tekintik, a nem oda való hulladék lerakásával rontják a falu képet, zavarják a környező házak lakóit. Fontos lenne, hogy mindenki a hulladék udvar szolgáltatásait vegye igénybe, hiszen nem kell több kilométert megtenni azért, hogy a hulladékot kijelölt helyen elhelyezhessék. Bízunk benne, hogy javulni fog a helyzet.

A fagyok beálltával a településen található álló vizek kezdenek befagyni. Önkormányzatunk minden évben közzé teszi a jégen tartózkodás szabályait, felhívjuk a figyelmet a jégen tartózkodás biztonságára, folyamatosan ellenőrizzük azok betartását. Sajnos a felhívó tábláinkat rendre megrongálják, eldobálják. Fontos, hogy szülői felügyelet nélkül a gyerekeket ne engedjék a jégre!

Átadja a szót a megjelenteknek.

Bertalan Péter (Köztársaság utca) a fa kivágásokkal kapcsolatban jelzi, hogy a telke és a Kerék-tó Szabadidőközpont közötti nyárfasor ritkítását kérte korábban. Véleménye szerint nagyon allergének a fák, a szálló pihe gondot okoz, kéri a fák kivágását.

Aller Imre tájékoztatja, hogy a fa kivágások csak a balesetveszély elhárítása miatt történtek az óvoda környékén. Sorra fog kerülni a nyárfák kivágása is, hisz személyesen megbeszélték, hogy megjelöli, hogy melyik fák kerüljenek kivágásra, de ez a mai napig nem történt meg. Egyébként meg a nyárfák nem allergén, csak a szálló pihe zavaró.

Bertalan Péter (Béke utca) megkérdezi, hogy a Béke utca melyik oldalán épül az új járda? Mivel az ingatlana előtti járda közel 60 éve épült, amely a páros oldalon található, szinte teljesen megsemmisült már, ha nem kerül bele a fejlesztésbe járhatatlanná válik. Továbbá megkérdezi, hogy mi lesz a vendéglő előtti kátyúkkal?

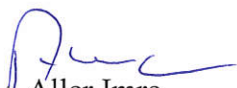
Aller Imre tájékoztatja, hogy a páratlan oldal kerül felújításra, mivel azon az oldalon található a közintézmények, iskola, tornacsarnok és egyúttal a vasútállomás is könnyebben megközelíthető. A páros oldal felújítása még bizonytalan, mivel azt csak önerőből tudnánk megvalósítani, viszont lehetőség van a korábbi évekhez hasonlóan arra, hogy a lakosoknak anyagot biztosítsunk és saját erőből elkészítik a járdát. Elsődlegesen azokat a járdaszakaszokat tudjuk felújítani, amelyek a közintézmények előtt haladnak, ezek vannak leginkább igénybe véve.

Turi András felhívja a figyelmet, hogy a Győri utcai hosszú telkes házak melletti járda építést előre kellene venni, mivel nagyon rossz állapotban vannak, balesetveszélyesek.

Aller Imre elmondja, hogy ugyanaz vonatkozik arra a járda szakaszra is, mint amiről már korábban beszélt, sajnos maximum 5 millió forint anyag költségre lehetett pályázni, önerőből pedig csak keveset tudunk felújítani. Látjuk a problémát, a következő 5 évben komoly feladatot jelent. Bízunk benne, hogy lesznek pályázatok, amelyek segítségével minél több szakasz megújulhat. Megköszöni az érdeklődők jelenlétét, figyelmét. Szép estét kíván.

Több hozzászólás nem volt, így a Polgármester megköszönte a részvételt, és a közmeghallgatást 17,45 órakor bezárta.

Kmf.


Aller Imre
polgármester




Némethné Hajzer Marietta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. december 30-án megtartott

közmeghallgatásáról

1. Aller Imre polgármester
2. Szalánczy Zsolt alpolgármester
3. Csikai Gábor képviselő
4. Kiss Miklós képviselő
5. Nagyné Hadvári Éva képviselő
6. Rasztovich András képviselő
7. Tuba Csilla képviselő
8. Némethné Hajzer Marietta jegyző

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....

Meghívottak:

9.
10.
11.

Kóny Község Polgármesterétől
9144 Kóny, Rákóczi u 30.
Szám: K/ 24 -17/2019.

MEGHÍVÓ

Kóny Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. december 30-án /hétfőn / 17 órakor

a Faluházban
közmeghallgatást
tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján Kóny község Településrendezési tervének és Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeleteinek módosításának ismertetése, lakossági véleményezése.

Előadó: Aller Imre polgármester

A Rendezési Terv módosítás véleményezési anyaga megtalálható a <http://terhalo.asuscomm.com/share.cgi?ssid=0TdWw7n#0TdWw7n/K%C3%B3ny:V%C3%A9lem%C3%A9nyez%C3%A9s> honlapon.

Kóny, 2019. december 23.

Aller Imre
polgármester

