

Kóny Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
9144 Kóny, Rákóczi utca 30.
Tel.: 96/280-140.

Szám: K/30-12/2018.NY.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október 09-én, 18 órakor a Faluházban megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Aller Imre polgármester
Kiss Miklósné képviselő
Rasztovich András képviselő
Szalánczy Zsolt képviselő
Tuba Csilla képviselő
Némethné Hajzer Marietta jegyző
Németh Géza a TÉR-HÁLÓ KFT. vezetője az 1. napirendi pontnál a csatolt jelenléti ív szerint
Kóny község lakosai közül 27 fő

Igazoltan távol: Balázs Péter képviselő
Horváth István képviselő

Aller Imre polgármester köszönti a képviselőket, bizottsági tagokat és a község megjelent érdeklődő lakosait, valamint az első napirendi pont előadóját, Németh Gézát, a TÉR-HÁLÓ Kft. vezetőjét.

Megállapítja, hogy 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületet határozatképesse nyilvánítja, és a közmeghallgatást megnyitja.

Határozati javaslatként a közmeghallgatás napirendjének a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását javasolja.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének **74/2018.(X.09.) HATÁROZATA**

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D

1. A Településképi Arculati Kézikönyv tervezetének és a Településképi rendelet-tervezet bemutatása, lakossági véleményezése.

Előadó: Németh Géza a TÉR-HÁLÓ Kft. vezetője

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Napirendek tárgyalása

1. A Településképi Arculati Kézikönyv tervezetének és a Településképi rendelet-tervezet bemutatása, lakossági véleményezése.

Előadó: Németh Géza a TÉR-HÁLÓ Kft. vezetője

Aller Imre elmondja, hogy a Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére 2016 évben kötelezték az önkormányzatokat. 2017 decemberében már tájékoztattuk a lakosságot a készülő kézikönyvvel kapcsolatban. Az elkészült kézikönyv tervezetét a honlapon közzé tettük, papír alapon a hivatalban meg lehetett tekinteni. További kötelezettségünknek tesszük eleget a tájékoztatással, melyben Németh Géza TÉR-HÁLÓ Kft. vezetője lesz segítségünkre. Felkéri Németh Gézát tájékoztassa a megjelenteket az elkészült dokumentumok tartalmáról.

Németh Géza köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy 2017. január 1-én született jogszabály a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésére. Eddig a Helyi Építési Szabályzat és a Település Rendezési Terv szabályozott, most ezeket kiegészíti a Településképi Arculati Kézikönyv. A nem számszerűsíthető dolgokat szabályozza, inkább a külső mutatókat foglalja össze, és a reklám berendezések elhelyezését. Fő célja, egyfajta övezeti besorolás kialakítása: településképileg meghatározó és településképileg nem meghatározó településrészek. Cél, hogy elősegítsük a jövőbeli beruházásokat, építkezéseket, nem túlszabályozva, de a túl kirívókat is megakadályozva, elkerülve.

A település nagy része a nem meghatározó kategóriába került. Mindenképpen kerülni kell a homlokzatokon a neon színeket. Fontos, hogy a történelmi mag, amely évszázadok óta beépített terület megtartsa eredeti formáját. A Nemzeti Park a természetvédelemmel érintett területeket megjelölte, ott előírás rendszer került meghatározásra. Fotó melléklet segíti a szabályok értelmezését. Minden övezetre ábra gyűjtemény került elkészítésre, szemléletes, magától értetődő ábrákkal. Foglalkozik a közterületek kialakításával, javaslatokat tartalmaz a növény állomány, közterületi bútorok, közművek kialakítása, színvonala pedig irányt mutat a szolgáltatóknak. Régészeti lelőhelyek felsorolása szükséges, mivel akinek ilyen terület van a tulajdonában annak ezt figyelembe kell venni, mert mulasztási bírságot von maga után. Növénytelepítési útmutatók, javaslatok is találhatóak a kézikönyvben, de a tiltott fajtákat is tartalmazza. Szerepel a természetvédelmi területek növényeinek engedélyezett listája is.

A településképi rendelet-tervezet általános előírásokat tartalmaz, fogalom meghatározás, helyi védett objektumok előírásait. A helyi képviselő-testület ebben a rendeletben helyi védelem alá is helyezhet épületeket, növényeket. A település 90 %-ának területe nem meghatározott területi besorolásba került, csak a színhasználat lett itt szabályozva, és került előírásra, hogy a jelenlegi környezetbe illeszkedő házak épüljenek. A reklámhordozók előírása került még szabályozásra. Ha valaki építkezik vagy reklámhordozót akar elhelyezni, akkor szakmai konzultációra, egyetértésre van szükség. Ez a rendelkezés abba a sorba illeszkedik, hogy 2012 óta minden építési jogszabály megváltozott, az építkezések zöme nem építési engedély köteles, hanem bejelentés köteles, de ennek ellenére az előírásokat be kell tartani. Nagyon oda kell figyelni mindenre.

Aller Imre megköszöni a részletes ismertetést, tájékoztatást, és hozzáfűzi, célunk az, hogy ne tegyük lehetetlenné az építkezéseket, felújításokat. Településünk rendezett, kirívó dolgok eddig sem voltak. Sok az anyagban a helyi fotó, a készítők bejárták az egész települést. A rendeletben szabályozott dolgok betarthatóak. Fontos előre tájékozódni építkezés, felújítás előtt. Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi védelméről szóló rendeletet az elektronikus felületünkön is közzé tesszük, de a hivatalban is megtekinthetők lesznek.

Átadja a szót a megjelenteknek.

Kérdés, észrevétel a lakosság részéről nem volt.

Aller Imre megköszöni a tájékoztatást Németh Gézának, és az érdeklődők jelenlétét, figyelmét. Szép estét kíván.

Több hozzászólás nem lévén a Polgármester megköszönte a részvételt, és a közmeghallgatást 18 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.


Aller Imre
polgármester




Némethné Hajzer Marietta
jegyző

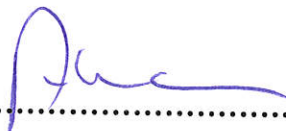
JELENLÉTI IV

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. október 9-én megtartott

közmeghallgatásról

1. Aller Imre polgármester

.....


2. Balázs Péter képviselő

.....

3. Horváth István képviselő

.....

4. Kiss Miklósné képviselő

.....

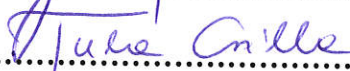

5. Rasztoovich András képviselő

.....


6. Szalánczy Zsolt képviselő

.....


7. Tuba Csilla képviselő

.....


8. Némethné Hajzer Marietta jegyző

.....


Meghívottak:

9. .....

.....


10.

.....

11.

.....

Kóny Község Polgármesterétől
9144 Kóny, Rákóczi u 30.
Szám: K/30-12/2018.

MEGHÍVÓ

Kóny Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. október 9-én /kedden / 18 órakor

a Faluházban
közmeghallgatást
tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

- 1. A Településképi Arculati Kézikönyv tervezetének és Településképi rendelet-tervezet bemutatása, lakossági véleményezése.**

Előadó: Németh Géza a TÉR-HÁLÓ Kft. vezetője

A Településképi Arculati Kézikönyv tervezet valamint Településképi rendelet-tervezet megtalálható www.kony.hu honlapon, illetve megtekinthető munkaidőben Kóny Község Önkormányzatának Hivatalában.

Kóny, 2018. október 2.


Aller Imre
polgármester

