

Kóny Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
9144 Kóny, Rákóczi utca 30.
Tel.: 96/280-140.

Szám: K/30-13/2018.NY.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 9-én, 19 órakor az Önkormányzati Hivatal üléstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Aller Imre polgármester
Balázs Péter képviselő
Szalánczy Zsolt képviselő
Kiss Miklósné képviselő
Rasztovich András képviselő
Tuba Csilla képviselő
Némethné Hajzer Marietta jegyző
a csatolt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol: Horváth István képviselő

Aller Imre polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.
Határozati javaslatként a testületi ülés napirendjének a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását javasolja.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének **75/2018.(X.09.) HATÁROZATA**

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D

1. Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elfogadására
Előadó: Aller Imre polgármester
/Előterjesztés e-mailen elküldve./
2. Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek.
Előadó: Aller Imre polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Napirendek tárgyalása

1. Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elfogadására

Előadó: Aller Imre polgármester

/Előterjesztés e-mailen elküldve./

Aller Imre elmondja, hogy a mai napon megtörtént a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelt-tervezet bemutatása a lakosságnak. A közmeghallgatáson Németh Géza, a TÉR-HÁLÓ Kft. vezetője tájékoztatást adott a kézikönyv és rendelet-tervezet elkészültéről, és annak tartalmáról. Az arculati kézikönyv ajánlásokat fogalmaz meg, míg a településképi rendelet kötelező érvényű, helyi jogszabály lesz. Nem szeretnénk nagyon szigorítani, a cél, hogy elősegítsük a jövőbeli beruházásokat, építkezéseket, nem túl szabályozva, de ugyanakkor a túl kirívó eseteket kiszűrjük. A rendelet a konzultációt, bejelentést előírja. Bármikor, bárki tehet javaslatot a későbbiekben a módosításra. Mivel nincsen túlszabályozva, bevezetése nem okozhat gondot. A régi településrészen tervezett változtatások esetén fontos egyeztetni. A helyi védelem alá sem szeretnénk túl sok mindent helyezni. Javasolja a Tájházat, a temetőben lévő gömbfa sort, és a temető Szent Antal kápolnáját helyi védelem alá helyezni. Az elfogadott dokumentumokat a honlapon elektronikusan mindenki számára elérhetővé tesszük, a hivatalban, könyvtárban, faluházban pedig nyomtatott formában is kihelyezzük a lakosság tájékoztatására.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta „Kóny Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja azzal a változtatással, hogy helyi védelem alá a Tájházat, a temetői gömbfa sort, valamint a temetői Szent Antal kápolnát helyezi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzétételéről, valamint az államigazgatási szervek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. október 26.

Felelős: Aller Imre polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2018.(X.09.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és

településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta „Kóny Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja azzal a változtatással, hogy helyi védelem alá a Tájházat, a temetői gömbfa sort, valamint a temetői Szent Antal kápolnát helyezi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzétételéről, valamint az államigazgatási szervek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. október 26.

Felelős: Aller Imre polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

KÓNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2018.(X.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/

2./ *Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek.*

Előadó: Aller Imre polgármester

Aller Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy a mezőgazdasági utakkal kapcsolatban 2 évvel ezelőtt már akadt komoly feladat. Akkor az M85 építése miatt megszűnt mezőgazdasági út kiváltására a József Attila utcával párhuzamosan lévő mezőgazdasági utat kellett rendbe tenni. Nehéz munkának bizonyult, a közmunkásokkal már több ilyen feladatot nem tudunk megoldani. Volt arra is példa, hogy a gazdákkal egyeztetve próbáluk a mezőgazdasági utat rendezni, hogy mindenki a földje végét tegye rendbe, de a vastag fák kivágásra kerültek, a bozótos pedig megmaradt. Erre a munkára már vannak specializálódott vállalkozások. A vállalkozás az út tisztítását (cserjék, bokrok, fák kitermelése és bioenergetikai aprítékként történő feldolgozását) vállalja, az ott kitermelésre kerülő faanyagért. Pénz nélkül más lehetőség nincs. A csécsényi út rendezésére nagy szükség lenne, szinte járhatatlan, 2/3-a be van növe bokrokkal, fákkal. Nem kap levegőt az út felülete így nem tud kiszáradni, ezért nagyon kátyús. Mivel a csécsényi út feltáró út, fontos a karbantartása. Az útszéli fasor jellegét megtartjuk, geodéziai kimérést elvégeztetjük, az utat kijelöljük utána kezdődhet csak meg a munka. Javasolja, hogy a csécsényi út rendbetételével, tisztításával a képviselő-testület bízza meg az ajánlatot adó Győr székhelyű Dunapart Bt-t.. Amennyiben megfelelő munkát végeznek, lehet tovább gondolkodni a többi mezőgazdasági út tekintetében.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth utca folytatásaként elhelyezkedő un. csécsnyi út tisztítását (cserjék, bokrok, fák kitermelése és bioenergetikai aprítékként történő feldolgozása) elvégezteti az ott kitermelésre kerülő faanyagért a Dunapart Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (9012 Győr, Csanakhegyi út 31/a., adószáma: 22408073-2-08).

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a munka elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2018.(X.09.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth utca folytatásaként elhelyezkedő un. csécsnyi út tisztítását (cserjék, bokrok, fák kitermelése és bioenergetikai aprítékként történő feldolgozása) elvégezteti az ott kitermelésre kerülő faanyagért a Dunapart Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (9012 Győr, Csanakhegyi út 31/a., adószáma: 22408073-2-08).

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a munka elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Aller Imre a továbbiakban elmondja, hogy a Település Rendezési Terv módosítása is nagyon fontossá vált. Sajnos az a cég, amely készítette sok hibát vétett. Árajánlatot kértünk a módosításra a Tér-Háló Kft-től, ajánlati ára 1.560.000,-Ft+ÁFA, amely átlagos ajánlatnak számít. Az eljárási rend kb. 6 hónap, sajnos elég hosszú. Sürgős lenne mivel a József Attila utcában egyre több a telkek után érdeklődő vásárló, és néhány teleknek a besorolását vissza kell módosítani építési telekké. Addig megpróbáljuk előszerződéssel áthidalni a problémát, hogy a vásárlók a családiházak terveztetését megkezdhessék.

Javasolja a rendezési terv módosításra adott ajánlat elfogadását, hogy a rendezési terv módosítás mielőbb megtörténhessen.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tér-Háló Terra Kft (9024 Győr, Babits M. utca 17/A.) településrendezési tervük módosítására adott 1.560.000 Ft+ÁFA összegű ajánlatát és megbízza Kóny Község Településrendezési Terv módosítási munkáinak elvégzésével.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tervezői szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2018.(X.09.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tér-Háló Terra Kft (9024 Győr, Babits M. utca 17/A.) településrendezési tervük módosítására adott 1.560.000 Ft+ÁFA összegű ajánlatát és megbízza Kóny Község Településrendezési Terv módosítási munkáinak elvégzésével.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tervezői szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Aller Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző képviselő-testületi ülésen eldöntött sajáterős járda- és út felújításokra beérkeztek az ajánlatok. Három referenciával rendelkező cégtől kértünk és kaptunk ajánlatot: az ARVIA ÉPÍTŐ Kft-től, a MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft-től és a HUN-ROAD MOVA ÉPÍTŐ Kft-től.

A testület korábbi döntésének megfelelően a Béke és a Soproni utcákban egy oldalon aszfaltos járda felújításra, a Rákóczi utcában pedig a Postától a Templomig térköves járda felújításra kértünk ajánlatot. Sajnos nagyon elszabadultak az aszfalt árak. El kell dönteni, hogy melyik utcák kapjanak új kopóréteget, melyeknél a legsürgősebb a beavatkozás. A Vasvári, Liszt Ferenc, Honvéd és a Széchenyi utca (Soproni és Új Élet utca közötti szakasza) a legrosszabbak.

ARVIA ÉPÍTŐ Kft. ajánlata:

aszfalt 5 cm vastagságban 5.065,-Ft/m²+ÁFA,

térköves járda építése, régi bontása kézi erővel: 24.980,-Ft/m²+ÁFA

aszfalt járda építése, régi bontása kézi erővel 4,5 cm vastagságban: 10.360,-Ft/m²+ÁFA

kátyúzás: 56.840,-Ft+ÁFA

MAKADÁM Útépítő és helyreállító Kft. ajánlata:

aszfalt 5 cm vastagságban 5.400,-Ft/m²+ÁFA

térköves járda építése, régi bontása kézi erővel: 26.200,-Ft/m²+ÁFA

aszfalt járda építése, régi bontása kézi erővel 4,5 cm vastagságban: 11.450,-Ft/m²+ÁFA

kátyúzás: 57.960,-Ft+ÁFA

HUN-ROAD MOVA ÉPÍTŐ Kft. ajánlata:

aszfalt 5 cm vastagságban 5.280,-Ft/m² + ÁFA

térköves járda építése, régi bontása kézi erővel: 25.870,-Ft/m² + ÁFA

aszfalt járda építése, régi bontása kézi erővel 4,5 cm vastagságban: 12.500,-Ft/m²+ÁFA

kátyúzás: 60.000,-Ft+ÁFA

A járdák felújításának sorrendje először a Rákóczi utca Postától a Templomig térköves burkolattal, utána a Soproni utca (Kölcsey utcától a Rákóczi utcáig) a fogászat oldalán, majd a Béke utca (Rákóczi utcától a Vasút állomásig) járdájának felújítása következik aszfaltos burkolattal. Az útfelújítások fontossági sorrendjét pedig a következő testületi ülésen határozza meg a testület, addig újabb felmérést végzünk.

Aller Imre javasolja, hogy a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó ARVIA Kft-t bízza meg a kivitelezési munkálatok elvégzésével.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületi utak, járdák fenntartása, felújítása kivitelezési munkáira benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ARVIA ÉPÍTŐ Kft. ajánlatát (aszfalt 5 cm vastagságban 5.065,-Ft/m²+ÁFA, térköves járda építése, régi bontása kézi erővel: 24.980,-Ft/m²+ÁFA, aszfalt járda építése, régi bontása kézi erővel 4,5 cm vastagságban: 10.360,-Ft/m²+ÁFA), kátyúzás: 56.840,-FT+ÁFA fogadja el.

A felújítással érintett járdaszakaszok fontossági sorrend szerint: Rákóczi utcában a Postától a Templomig térköves járda, Soproni utca páratlan oldalán a Rákóczi utcától a Kölcsey utcáig aszfaltos járda, illetve a Béke utca a Rákóczi utcától a Vasútállomásig szintén aszfaltos járda.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az árajánlatok benyújtóit tájékoztassa, illetve a keretszerződést a nyertessel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018.(X.09.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületi utak, járdák fenntartása, felújítása kivitelezési munkáira benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ARVIA ÉPÍTŐ Kft. ajánlatát (aszfalt 5 cm vastagságban 5.065,-Ft/m²+ÁFA, térköves járda építése, régi bontása kézi erővel: 24.980,-Ft/m²+ÁFA, aszfalt járda építése, régi bontása kézi erővel 4,5 cm vastagságban: 10.360,-Ft/m²+ÁFA), kátyúzás: 56.840,-FT+ÁFA fogadja el.

A felújítással érintett járdaszakaszok fontossági sorrend szerint: Rákóczi utcában a Postától a Templomig térköves járda, Soproni utca páratlan oldalán a Rákóczi utcától a Kölcsey utcáig aszfaltos járda, illetve a Béke utca a Rákóczi utcától a Vasútállomásig szintén aszfaltos járda.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az árajánlatok benyújtóit tájékoztassa, illetve a keretszerződést a nyertessel kösse meg.

Határidő: azonnal

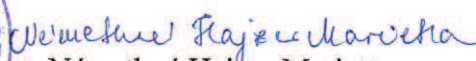
Felelős: Aller Imre polgármester

Több hozzászólás nem lévén a Polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.


Aller Imre
polgármester




Némethné Hajzer Marietta
jegyző

JELENLÉTI IV

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. október 9-én megtartott

testületi üléséről

1. Aller Imre polgármester
2. Balázs Péter képviselő
3. Horváth István képviselő
4. Kiss Miklósné képviselő
5. Rasztovich András képviselő
6. Szalánczy Zsolt képviselő
7. Tuba Csilla képviselő
8. Némethné Hajzer Marietta jegyző


.....

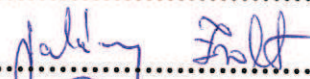
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Meghívottak:

9.

10.

11.

Kóny Község Polgármesterétől
9144 Kóny, Rákóczi utca 30.
Szám: K/30-13/2018

MEGHÍVÓ

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

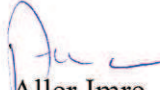
2018. október 9-én /kedd / 19 órakor

az Önkormányzati Hivatal üléstermében testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Megjelenésére feltétlen számítok.

Napirend:

1. Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elfogadására
Előadó: Németh Géza a TÉR-HÁLÓ Kft. vezetője
/Előterjesztés e-mailen elküldve./
2. Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek.
Előadó: Aller Imre polgármester

Kóny, 2018. október 4.


Aller Imre
polgármester

