

Kóny Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
9144 Kóny, Rákóczi utca 30.
Tel.: 96/280-140.

Szám: K/131-9/2020.NY.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30-án, 18 órakor az Önkormányzati Hivatal üléstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Aller Imre polgármester
Szalánczy Zsolt alpolgármester
Csikai Gábor képviselő
Nagyné Hadvári Éva képviselő
Kiss Miklós képviselő
Rasztovich András képviselő
Tuba Csilla képviselő
Némethné Hajzer Marietta jegyző
Ságiné Horváth Annamária óvodavezető a 3. napirendi pontnál
a csatolt jelenléti ív szerint.

Aller Imre polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.
Határozati javaslatként a testületi ülés napirendjének a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását javasolja.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének **48/2020.(IX.30.) HATÁROZATA**

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D

1. Tájékoztató az előző időszak óta eltelt eseményekről.
Előadó: Aller Imre polgármester
2. Javaslat a Településrendezési Terv módosítására.
Előadó: Aller Imre polgármester
3. A Tündér-tavi Óvoda 2020/2021 nevelési évre szóló munkatervének elfogadása.
Előadó: Aller Imre polgármester
4. Pannon-Víz Zrt-vel kötendő üzemeltetési szerződések és megállapodások jóváhagyása.
Előadó: Aller Imre polgármester

5. M85-el kapcsolatos telekhatár rendezés.
Előadó: Aller Imre polgármester
 6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához való csatlakozás.
Előadó: Aller Imre polgármester
 7. Magyar Máltai Szeretetszolgálat működési támogatása.
Előadó: Aller Imre polgármester
 8. Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek.
Előadó: Aller Imre polgármester
 9. Kérdések, interpellációk.
Zárt ülés:
- Zárt ülés:**
10. Szociális ügyek megtárgyalása.
Előadó: Aller Imre polgármester
- Határidő:** azonnal
Felelős: Aller Imre polgármester

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató az előző időszak óta eltelt eseményekről.

Előadó: Aller Imre polgármester

Aller Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy ebben az évben a szociális tűzifa igényükre 74 m³-re kaptunk támogatást, melyre a kérelmeket a rendelet megalkotását követően november hónaptól fogadjuk.

A tornacsarnok második vizesblokkjának felújítása elkészült, a kivitelező a napokban jelenti készre.

A nyári rendezvényeket sajnos a vírus helyzet miatt megtartani nem tudták, egyedül az egyébként is kis létszámot vonzó vakációsírató került megrendezésre, szigorú feltételekkel, de a végére tervezett szabadtéri mozi sajnos a vihar tönkre tette.

Sok feladatot adott a viharkár elhárítása, 24 órás áramszünet, kidőlt fák stb.

A továbbiakban elmondja, hogy az orvosi rendelő felújítása lesz a következő kiemelkedő feladat, az előkészületek már megtörténtek, illetve folyamatban vannak, a rendelő átköltöztetésére az un. Fizikoterápia, régi orvosi rendelő épületébe. Az épület beázás elleni védelme és az egészségügyi meszelés megtörtént.

A rendelő felújítására a közbeszerzési eljárást hamarosan megindítják.

A Béke utcai járda elkészült, a kivitelező készre jelentette.

Új pályázatokat nyújtottak be az elmúlt időszakban, a Soproni és Vörösmarty utca mellett a Béke utcáig kerékpárút építésére, mivel a Soproni utca nagy forgalmat bonyolít a balesetmentes közlekedést segítené egy kerékpárút. Az orvosi szolgálati lakás felújítására szintén benyújtották pályázatunkat, valamint a ravatalozó felújítására is ismét pályáztak. Bízunk benne, hogy támogatást is kapnak a benyújtott pályázatokra. Minden lehetőséget megragadnak, sokszor feleslegesen dolgoznak, de azért mindig akad a sok benyújtott pályázatból olyan pályázat, ami támogatást nyer. Saját erőből sajnos nem tudnak nagyobb felújításokat megvalósítani, csak pályázati támogatásból van erre lehetőségük.

A továbbiakban elmondja, hogy a beiskolázási támogatás kifizetése folyamatban van, ezidáig 48 középiskolás és 178 általános iskolás diák kapta meg.

A közelmúlt eseménye volt még, hogy a fogyasztó védelem ellenőrizte játszótereiket, néhány játékon javításokat kell végezni. Sajnos az Új Élet utcai játszóteret teljesen el kell bontani, nem javíthatók. Megbízta egy szakértőt, aki az összes játszótéren a hibákat felmérte, és ezek javítása már meg is kezdődött, a munkálatok folynak. Megjegyzi, hogy a hivatal munkája napról napra felülíródik, mivel a pályázatok hiánypótlásai, a folyamatos ellenőrzések és egyéb váratlan események a tervezett feladatok elvégzését folyamatosan akadályozzák. A hónapok óta húzódó kutya ügyre az Új Élet utcában sikerült a héten pontot tenni, a gyepmesterek elszállították a folyamatosan közterületen lévő, lakosokra támadó ebet.

Az EFOP pályázat keretében vállalkozásoknak szerveznek 2 napos téréninget, a járványhelyzetre való tekintettel az előírásokat betartva kerül megtartásra. Az egészségnap kb. 140 főt érint, megtartása még kérdéses, de ha meg is szervezik kizárólag regisztrációval fog történni. Az október 23-i ünnepély esetében az iskolások nem szerepelhetnek, és az énekkar fellépése szintén aggályos. Ebben az esetben is felelős döntést kell majd hozni.

Kiss Miklós elmondja, hogy a Plébános úrral egyeztetett a búcsúi verbunkkal kapcsolatban, úgy döntöttek, hogy nem táncolnak, viszont viseletben vesznek részt a búcsúi misén. Zártkörű esemény keretében járják el a verbunkot a „Hüccski kocsma” belső udvarán.

2. Javaslat a Településrendezési Terv módosítására.

Előadó: *Aller Imre polgármester*

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Aller Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy a hatályos településrendezési terv szerint a József Attila utca folytatásában tervezett telek kialakítást egyszerre kellene megvalósítani. Mivel egyszerre nem tudnak 30 db telket kialakítani, csak több külön fázisban, ezért a rendezési terv ezen rendelkezését hatályon kívül kellene helyezni. Javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

KÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2020.(X.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

KÖNY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 13/2000.(XI.20.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!/

3. A Tündér-tavi Óvoda 2020/2021 nevelési évre szóló munkatervének elfogadása.

Előadó: *Aller Imre polgármester*

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Aller Imre elmondja, hogy az óvodavezető elkészítette a 2020/2021. nevelési évre szóló munkatervet. A jelen helyzetben, amit lehet meg kell valósítani belőle, igyekeznek a feltételeket biztosítani. Felkéri Ságiné Horváth Annamária óvodavezetőt az írásos előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Ságiné Horváth Annamária tájékoztatja a képviselőket, hogy a Covid miatt intézkedési terv készült, ami a munkaterv részét képezi. Hozzáfűzi, hogy ez a nevelési év a ha-ha éve lesz. Nem tudják mit tudnak megvalósítani belőle. Az óvodában az óvónői létszám nyugdíjas óvónőkkel kiegészítve megfelelő, két fő pedagógiai asszisztens segíti a munkát, melyre augusztustól törvényi lehetőség van, és az óvodákban az óvónő hiányt kompenzálja. Minden reggel lázat mérnek a gyerekeknek, a szülőket nem engedik be. Viszont a közelgő hideg időszakra való tekintettel próbálnak kidolgozni egy tervet, hogy a szülőknek ne kelljen sokáig várakozni délután a bejáratnál a gyerekekre, ugyanis egyre több ideig fog tartani az öltöztetés. Kérte a szülőket a szabályok fokozott betartására, és a dolgozók is mindent megtesznek a védekezés érdekében. Nincs tánc és foci, csak a fejlesztő pedagógus és a logopédus tartja meg foglalkozását.

Aller Imre egyet ért a terv kidolgozásával, egyeztetni kell a szülőkkel is. A lázméréssel kapcsolatban megjegyzi, hogy korábban trend volt a beteg gyereket reggel lázcsillapítóval vinni az óvodába, belépéskor tényleg nem volt lázas. Bíz benne, hogy a szülők is komolyan veszik ezt a helyzetet. Megpróbálják betartani a szabályokat, de sajnos a gyógyítás is csak telefonon történik. Átadja a szót a képviselőknek.

Tuba Csilla megjegyzi, hogy ez a munkaterv egy rendes évre készült, de sajnos jelenleg minden valóban bizonytalan.

Kiss Miklós véleménye szerint ez egy nagyon szép munkaterv, remélhetőleg sok minden megvalósulhat belőle.

Aller Imre az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündér-tavi Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló Munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündér-tavi Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló Munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

4. *Pannon-Víz Zrt. -vel kötendő üzemeltetési szerződések és megállapodások jóváhagyása.*

Előadó: Aller Imre polgármester

Aller Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a víziközművek vagyonértékelését 2019. december 31-ig

el kell végezni és annak eredményét a következő évi mérleg fordulónapjával, 2020. december 31-ig a könyveken át is kell vezetni. A Pannon- Víz Zrt. (Társaság) végzett egy előzetes vagyonértékelést a változások hatásának bemutatására.

A Társaság térinformatikai rendszerében rendelkezésre álló információk alapján az ivóvízellátás esetén négy, míg a szennyvízelvezetésnél három település vonatkozásában végezte el a vezetékek vagyonértékelését. Az előzetes adatok alapján - amit tekinthetünk végleges adatnak is -, az ivóvíz esetében az átlagos vagyonérték változás 471,48 %, míg a szennyvízelvezetésnél 175,94 %. Ez az értéknövekedés jelenleg csak a vezetékekre vonatkozik, azonban ismerve az elmúlt 15-20 év inflációs adatait minden eszközre igaz lehet. 2021. évre, ha a Társaság nem számol díjemeléssel, akkor ilyen mértékű költségnövekedést 2021. évben a Pannon-Víz Zrt. nem tudja kigazdálkodni, ezért várhatóan ekkora vesztesége keletkezne.

A veszteség miatt a Társaság saját tőkéje a jegyzett tőke alá csökkenne, és így a hatályos jogszabályi előírások alapján (Polgári Törvénykönyv) a tulajdonosokat (önkormányzatok) pótlólagos tőke befizetési kötelezettség terhelné. Ez a tendencia nemcsak a 2021. évi gazdasági évre lenne jellemző, hanem az elkövetkező évekre is.

Ezért vagyonkezelési szerződés helyett bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése ajánlott, ez alapján a víziközművek és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek újra az önkormányzat könyveiben fognak szerepelni a tárgyi eszközök között, a felértékelt új értéken.

A megkötésre kerülő bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az önkormányzat által számlázott bérleti díjból csak az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök rekonstrukcióját lehet megvalósítani (finanszírozni).

Az önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés alapján minden beruházást a társaság fog elvégezni, ezzel az önkormányzatok mentesülnek a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól, és mivel egyszerre több beruházást fog lebonyolítani, egy-egy munka kevesebb forrást igényelhet majd. A megalakításra kerülő Szakértői Bizottságban az önkormányzatok képviselői is jelen lesznek, így közvetlenül képviselhetik a beruházások meghatározásánál az önkormányzatok érdekeit.

Mivel a határidő közeleg, a képviselő-testületeknek dönteni kell. Javasolja elfogadni a „Bérleti-üzemeltetési szerződés”, a „Vállalkozási Keretszerződés”, a „Víziközmű-Felújítási Együttműködési Megállapodás”, a „Megbízási szerződés Víziközmű Felújítási Alap számláinak vezetésére” és a „Vagyonkezelési szerződés megszüntetését” dokumentumokat mind az ivóvíz, mind a szennyvíz ellátás tekintetében.

Az alábbi határozati javaslatokat terjeszti elő:

Határozati javaslat:

*Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett
Önkormányzatok között az ivóvíz ellátás biztosítását
szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére megkötött,
2018. január 1-től hatályos Vagyonkezelési szerződés
megszüntetését.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a
Vagyonkezelési szerződés megszüntetésének aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

*Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Pannon-Víz Zrt.-vel a Csorna-IV. megnevezésű 11-
04039-1-016-00-00. számú hivatali azonosítóval
rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-
rendszerre kötendő „Bérleti-üzemeltetési szerződés”-t
elfogadja.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között az ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő „Vállalkozási Keretszerződés”-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a rendszerben érintett Önkormányzatok között az ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő Víziközmű-Felújítási Együttműködési Megállapodás-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer kapcsán a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között megkötendő „Víziközmű Felújítási Alap számláinak vezetésére” szóló „Megbízási szerződés”-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között a szennyvíz ellátás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére megkötött, 2018. január 1-től hatályos Vagyongazeltési szerződés megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vagyongazeltési szerződés megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt.-vel a Rábacsécsény – SZV. megnevezésű 21-33701-1-008-00-07. számú hivatali azonosítóval rendelkező szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre kötendő „Bérleti-üzemeltetési szerződés”-t elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között a szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő „Vállalkozási Keretszerződés”-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a rendszerben érintett Önkormányzatok között a szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő Víziközmű-Felújítási Együttműködési Megállapodás-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között megkötendő „Víziközmű Felújítási Alap számláinak vezetésére” szóló „Megbízási szerződés”-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között az **ivóvíz** ellátás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére megkötött, 2018. január 1-től hatályos **Vagyonkezelési szerződés megszüntetését.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési szerződés megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon-Víz Zrt.-vel a Csorna-IV.** megnevezésű **11-04039-1-016-00-00.** számú hivatali azonosítóval rendelkező **ivóvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre kötendő **„Bérleti-üzemeltetési szerződés”-t** elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között az **ivóvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő **„Vállalkozási Keretszerződés”-t.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a rendszerben érintett Önkormányzatok között az **ivóvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő **Víziközmű-Felújítási Együttműködési Megállapodás-t.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az **ivóvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer kapcsán a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között megkötendő **„Víziközmű Felújítási Alap számláinak vezetésére”** szóló **„Megbízási szerződés”**-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között a **szennyvíz** ellátás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére megkötött, 2018. január 1-től hatályos **Vagyonkezelési szerződés megszüntetését**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési szerződés megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon-Víz Zrt.-vel a Rábacsécsény – SZV.** megnevezésű **21-33701-1-008-00-07.** számú hivatali azonosítóval rendelkező **szennyvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre kötendő **„Bérleti-üzemeltetési szerződés”**-t elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között a **szennyvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő „**Vállalkozási Keretszerződés**”-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a keretszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a rendszerben érintett Önkormányzatok között a **szennyvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán kötendő **Víziközmű-Felújítási Együttműködési Megállapodás**-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **szennyvíz** ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése kapcsán a Pannon-Víz Zrt. és a rendszerben érintett Önkormányzatok között megkötendő „**Víziközmű Felújítási Alap számláinak vezetésére**” szóló „**Megbízási szerződés**”-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

5. *M85-el kapcsolatos telekhatár rendezés*

Előadó: *Aller Imre polgármester*

Aller Imre elmondja, hogy 2012 óta nem került sor az M85-ös megépítése kapcsán kialakult lehatárolt területek rendezésére. Az önkormányzati tulajdonban maradt területek, ingatlan nyilvántartási átvezetésére kerül sor a kialakult helyzet szerint, a vázrajzok véglegesítésével. Ismerteti a telekalakítási megállapodást és javasolja jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85. számú főút Enese szakasz 6+800-13+800 km sz. közötti (távlati M85) beruházás (projekt kód: K085.01) részét képező ingatlanoknak a 178/2008.(VII.3.) Korm r. 10.§-ban előírt telekcsoport újraosztásának ingatlannyilvántartási átvezetéséhez szükséges a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársasággal (1134 Budapest, Váci út 45., Cg:01-10-044180) kötendő telekalakítási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, a telekalakítási vázrajzot és a területkimutatást a képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2020.(IX.30.) HATÁROZATA**

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **85. számú főút Enese szakasz 6+800-13+800 km sz. közötti (távlati M85) beruházás (projekt kód: K085.01)** részét képező ingatlanoknak a 178/2008.(VII.3.) Korm r. 10.§-ban előírt telekcsoport újraosztásának ingatlannyilvántartási átvezetéséhez szükséges a **Magyar Állam** nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársasággal** (1134 Budapest, Váci út 45., Cg:01-10-044180) kötendő telekalakítási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, a telekalakítási vázrajzot és a területkimutatást a képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

6. *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021 évi fordulójához való csatlakozás*

Előadó: Aller Imre polgármester

Aller Imre elmondja, hogy önkormányzatuk már évek óta csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, mellyel támogatást nyújt a felsőoktatásban tanuló helyi diákok számára.

Javasolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan csatlakozzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához is, mellyel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához csatlakozik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy csatlakozási szándékáról az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőt tájékoztassa.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Aller Imre polgármester

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2020.(IX.30.) HATÁROZATA**

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához csatlakozik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy csatlakozási szándékáról az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőt tájékoztassa.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Aller Imre polgármester

7. Magyar Máltai Szeretetszolgálat működési támogatása.

Előadó: Aller Imre polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Aller Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy a Csornai Kistérségi Társulás megszűnésével a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület vette át a Csorna Támogató Szolgálatot, a Fogyatékos Személyek Nappali Ellátását, valamint a Fogyatékos Személyek Napközi Otthonának működtetését. Mivel kónyi lakosok közül 6 fő veszi igénybe a támogató szolgálatot (Csorna, Szent István tér 25.) 2 fő a fogyatékos személyek nappali ellátását (Csorna, Szent István tér), valamint 4 fő a fogyatékos személyek nappali ellátását (Csorna, Laky Döme u 3.), ezért támogatási szerződés kötése szükséges az egyesülettel. A szerződés szerint a támogató szolgálat igénybevétele díja: 25.000,-Ft/fő/év, a fogyatékos személyek nappali ellátása esetén 52.900,-Ft/fő/év. Az egyesület által ellátott feladatokat a saját szociális rendszerünk nem tudja ellátni, ezért fontos az együttműködés.

Javasolja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a támogatási szerződés megkötését.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (1125 Budapest, Szarvas Gábor u 58-60.) a 2020. évre szóló

működési támogatásról az előterjesztés szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

A képviselők a támogatási szerződés megkötésével egyetértettek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (1125 Budapest, Szarvas Gábor u 58-60.) a 2020. évre szóló működési támogatásról az előterjesztés szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

8. *Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek.*

Előadó: Aller Imre polgármester

• **Javaslat REKI pályázat benyújtására.**

Aller Imre elmondja, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázaton sajnos eddig nem jártak nagy sikerrel, de ismét meg kellene próbálni önkormányzatuk működőképességének megőrzése érdekében, mert az iparüzési adók bevallása kapcsán ismét nagyobb összegű visszafizetési kötelezettségük keletkezett.

Amennyiben egyetértenek a pályázat benyújtásával kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 9. pontja alapján pályázatot nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Aller Imre polgármester

A képviselők a pályázat benyújtásával egyetértettek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 9. pontja alapján pályázatot nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Aller Imre polgármester

Aller Imre a továbbiakban elmondja, hogy a Tündér-tavi Óvodában a kazán meghibásodott, javíthatatlan, így a cseréje szükséges, mely folyamatban van. A Dózsa utca végén a 85-ös sz. főút melletti buszmegállóhoz vezető járda tönkrement, balesetveszélyessé vált, ezért javasolja felújítását. 4 db közvilágítási lámpa felhelyezésére is szükség lenne: a Győri utcai buszmegállónál, a Vörösmarty utca elején és végén, valamint József Attila utca végén.

Csikai Gábor megjegyzi, hogy a Dózsa utca végén, a Győr felől érkezők buszmegállójához is jó lenne, ha vezetne járda. Felhívja a figyelmet, hogy az óvodához vezető járda egy kis szakaszon hiányzik fontos lenne a pótlása.

Aller Imre tájékoztatja, hogy a terület a Magyar Közút tulajdona, oda az önkormányzat nem építhet járdát. Sajnos eléggé szűkösek a forrásaik, csak a balesetveszélyes és komfortromboló dolgokat tudják megoldani. A parkosítással kapcsolatos tervek sem lettek elfelejtve, novemberben nyitnak a csemetekertek, ott kedvezőbb áron lehet csemetéket vásárolni, és 2 év alatt utoléri a földlabdás fákat.

Kiss Miklós elmondja, hogy az un. Kisutca település részen a legkisebb szél esetén is megszűnik a közvilágítás.

Aller Imre tájékoztatja, hogy sajnos az E-ON részéről csak hibajavítás történik, karbantartás már évek óta nincsen. Tavaly például éppen szenteste borult teljes sötétségbe a fél falu. Az Arany János utcai trafó a legkisebb fuvallatra is leold, hiába jelezzük újra meg újra, nem történik semmi. A hibabejelentések után a szakaszhiba van akkor 48 óra a javítás, ha 1 lámpa, akkor 4 hét.

- **Építési telek értékesítés.**

Aller Imre elmondja, hogy Nagy Ákos és neje Nagyné Németh Henrietta 9200 Mosonmagyaróvár, Fészek u 15. sz. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testület felé, hogy a József Attila utca 4. szám alatt lévő 1009/93. hrsz-ú építési telket szeretnék megvásárolni, a vételár három részletben történő egy éven belüli kifizetésével. Javasolja az építési telek értékesítését a korábbi feltételekkel.

Határozati javaslat:

*Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy
Ákos és neje Nagyné Németh Henrietta 9200 Mosonma-*

gyaróvár, Fészek u 15. szám alatti lakosok részére értékesíti a Kóny 1009/93. hrsz-ú, 958 m² területű, természetben Kóny, József Attila utca 4. szám alatti építési telket 3.200 Ft/m² + ÁFA áron.

A vételár kifizetése három részletben az alábbiak szerint történik:

- az előszerződés aláírásával egyidejűleg 1 893 312,-Ft,
- az előszerződés aláírását követő fél éven belül 1 000 000,-Ft és
- az előszerződés megkötését követő egy éven belül 1 000 000,- Ft, az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az előszerződés, majd az adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Ákos és neje Nagyné Németh Henrietta 9200 Mosonmagyaróvár, Fészek u 15. szám alatti lakosok részére értékesíti a Kóny 1009/93. hrsz-ú, 958 m² területű, természetben Kóny, József Attila utca 4. szám alatti építési telket 3.200 Ft/m² + ÁFA áron.

A vételár kifizetése három részletben az alábbiak szerint történik:

- az előszerződés aláírásával egyidejűleg 1 893 312,-Ft,
- az előszerződés aláírását követő fél éven belül 1 000 000,-Ft és
- az előszerződés megkötését követő egy éven belül 1 000 000,- Ft, az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az előszerződés, majd az adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Aller Imre a továbbiakban elmondja, hogy júliusban a képviselő-testület Hülbert Dávid Kóny, József Attila utca 21. sz. alatti lakos kérelmét megtárgyalta, amely szerint a József Attila utcában lévő 1009/75 hrsz-ú beépítetlen területből szeretne vásárolni. A terület árát a testület 2.100,- Ft/m² + ÁFA állapította meg. Hülbert Dávid elfogadja a javasolt vételárát összegét, és 1000 m² -t szeretne megvásárolni a területből a lakóházak felőli részéből.

A kért terület értékesítéséhez először a terület megosztása szükséges és a telekalakítási eljárás megtörténtét követően tudja a testület már önálló ingatlanként értékesíteni. Indítványozza a telekalakítási eljárás megindítását.

Határozati javaslat:

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Kóny, belterület 1009/75 hrsz-ú (József A. utca) beépítetlen terület telekalakítását kezdeményezi oly módon, hogy 1000 m² területrészt a lakóházak melletti részéből önálló ingatlanná alakít.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2020.(IX.30.) HATÁROZATA

Kóny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Kóny, belterület 1009/75 hrsz-ú (József A. utca) beépítetlen terület telekalakítását kezdeményezi oly módon, hogy 1000 m² területrészt a lakóházak melletti részéből önálló ingatlanná alakít.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Aller Imre polgármester

Aller Imre elmondja, hogy a József Attila utca folytatásában folyamatban van a telek kialakítás, a földhivatalban folyamatban van a művelési ág kivonás, a közművek kiépítése a tavasszal fog kezdődni.

9./ Kérdések, interpellációk.

Kiss Miklós elmondja, hogy a polgármesternek és a képviselő-testületnek küldött egy e-mailt a „Kisérdei” sertésteleppel kapcsolatban, melyben egy pályázati lehetőségre hívta fel a figyelmet a bűzhatás megszüntetése érdekében, egy injektlás eljáráshoz szükséges berendezés vásárlására. Javasolja, hogy az önkormányzat támogassa a vállalkozást a pályázat benyújtásában.

Aller Imre tájékoztatja, hogy az e-mailt megkapta, de a telep engedélyezési eljárásának iratanyagában minden le van írva, hogy milyen előírásokat kell követni a vállalkozásnak, és ezzel ő tisztában is van. Az injektlás nem szerepel, valószínűleg neki ez a technológia nem

engedélyezett, mivel a mélyebb rétegekbe viszi a szerves hulladékot. A talajvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell minden eljárást, viszont a szaghatás őket nem érdekli.

Csikai Gábor véleménye szerint a szabályokat nem tartja be, nem az előírt technológiával van a baj.

Szalánczy Zsolt hozzáfűzi, a telep környéki területek annyira telítettek, hogy már a kihordott hígtrágyát el sem issza.

Aller Imre elmondja, hogy a vállalkozó megkapta az építési engedélyt, a képviselő-testület hozzájárulása nélkül. Viszont kérésünkre lenyilatkozta, hogy az építéssel kapacitás bővítés nem lesz. Az EU-ban a levegő védelem szigorodni fog, a vállalkozó már erre készül a modernebb épülettel. Felvesszük vele a kapcsolatot, és felajánljuk a segítséget. De nem a telep szaghatásával van a baj, hanem a kihordással. A lakossági panaszokat ezután is továbbítjuk, az illetékes szerv felé.

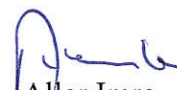
10./ Szociális ügyek megtárgyalása.

Előadó: *Aller Imre polgármester*

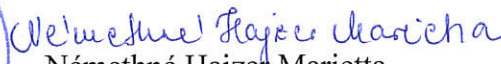
Szociális kérelem nem érkezett, ezért a zárt ülés elmarad.

Több hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 20 órakor bezárta.

Kmf.


Aller Imre
polgármester




Némethné Hajzer Marietta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 30-én megtartott

testületi üléséről

1. Aller Imre polgármester
2. Szalánczy Zsolt alpolgármester
3. Csikai Gábor képviselő
4. Kiss Miklós képviselő
5. Nagyné Hadvári Éva képviselő
6. Rasztovich András képviselő
7. Tuba Csilla képviselő
8. Némethné Hajzer Marietta jegyző

.....
.....
.....
.....
Nagyné Hadvári Éva
Rasztovich András
Tuba Csilla
Némethné Hajzer Marietta

Meghívottak:

9. Ságiné Horváth Annamária
10.
11.

Ságiné Horváth Annamária
.....
.....

KÓNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
9144 Kóny, Rákóczi utca 30. Tel.: 96/280-140

Szám: K/131-9/2020.

MEGHÍVÓ

Kóny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 30-án /szerda/ 18 órakor

az Önkormányzati Hivatal üléstermében testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Megjelenésére feltétlen számítok.

Napirend:

1. Tájékoztató az előző időszak óta eltelt eseményekről.
Előadó: Aller Imre polgármester
2. Javaslat a Településrendezési Terv módosítására.
Előadó: Aller Imre polgármester
3. A Tündér-tavi Óvoda 2020/2021 nevelési évre szóló munkatervének elfogadása.
Előadó: Aller Imre polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve/
4. Pannon-Víz Zrt. -vel kötendő üzemeltetési szerződések és megállapodások jóváhagyása.
Előadó: Aller Imre polgármester
5. M85-el kapcsolatos telekhatár rendezés
Előadó: Aller Imre polgármester
6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához való csatlakozás.
Előadó: Aller Imre polgármester
7. Magyar Máltai Szeretetszolgálat működési támogatása.
Előadó: Aller Imre polgármester
8. Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek.
Előadó: Aller Imre polgármester
9. Kérdések, interpellációk.

Zárt ülés:

10. Szociális ügyek megtárgyalása.
Előadó: Aller Imre polgármester

Kóny, 2020. szeptember 25.


Aller Imre
polgármester

